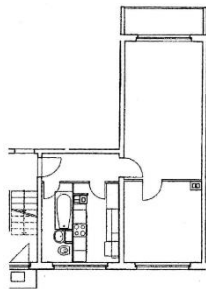


# Schöner wohnen – direkt am Fürst Pückler-Park Unsere Wohnung für Sie



Adresse:	Parkstraße 20, 2. OG rechts, 02953 Bad Muskau	
Eigentümer:	Wohnungsbaugenossenschaft Bad Muskau eG, Kirchstraße 43	
Wichtiges im Überblick:	Kaltmiete:	239,35 €
	Betriebskosten kalt:	110,00 € (incl. Heizung + WW)
	Wohnfläche:	48,99 m <sup>2</sup>
	Zimmer:	2,00
Objektbeschreibung:	<b>Sehr sonnige 2 Zimmerwohnung</b> in einem schön sanierten Wohnhaus. Alle Räume (außer dem Flur) verfügen über Tageslicht und am Wohnzimmer ist ein sehr sonniger Balkon. Der Wohnung ist ein Mieterkeller zugeordnet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Wechselsprechanlage, Kabel- und Telefonanschluss.	
Lage:	Mitten im Stadtzentrum mit Blick auf den Fürst Pückler-Park und das neue Schloß. In direkter Nähe zum Bäcker, Fleischer und Supermarkt. 5-Gehminuten zu Arzt und Apotheke. Sehr gute Verkehrsanbindung.	
Sonstiges:	Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin in unserer Geschäftsstelle <b>Kirchstraße 43, 02953 Bad Muskau. oder unter Telefon 035 771 – 69 280. E-Mail <a href="mailto:wbgbadmuskau@t-online.de">wbgbadmuskau@t-online.de</a></b>	
Weitere Daten:	Etage:	2. OG rechts
	Badezimmer:	1, mit Fenster, Badewanne
	Küche:	Mit Fenster
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Objektzustand:	Modernisiert, Wärmedämmung
	Pkw-Stellplatz:	im Innenhof möglich
	Baujahr Wohnhaus:	1973
	Bezugsfrei ab:	ab 01.08.2021
	Genossenschaftsanteile:	560,00 € (zuzüglich 26,00 € Eintrittsgeld)
	Pkw- Stellplätze:	Direkt vor dem Haus möglich.
	Energiebedarf:	101,05 kWh/m <sup>2</sup> a, (Verbrauchsausweis D, Erdgas, Bj. Heizung 2020)