



Schöner wohnen – direkt am Fürst-Pückler-Park



- Adresse: Parkstraße 6, 02953 Bad Muskau
- Eigentümer: Wohnungsbaugenossenschaft Bad Muskau eG, Kirchstraße 43
- Wichtiges im Überblick: Kaltmiete: 281,63 €
Betriebskosten: 99,00 € *(incl. Heizung)*
Wohnfläche: 59,33 m²
Zimmer: 3,00
- Objektbeschreibung: **Sehr sonnige 3 Zimmerwohnung.** Alle Räume, außer dem Flur, verfügen über Tageslicht. Ein Balkon ist vorhanden. Der Wohnung ist ein Mieterkeller zugeordnet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Trockenraum für Wäsche, Wechselsprechanlage, Fernsehkabel-, Internet- und Telefonanschluss.
- Lage: Mitten im Stadtzentrum mit Blick auf den Fürst Pückler-Park und das neue Schloss. In direkter Nähe zum Bäcker, Fleischer und Supermarkt. 5-Gehminuten zu Arzt und Apotheke. Sehr gute Verkehrsanbindung.
- Sonstiges: Eine Wohnungsbesichtigung ist nach Absprache möglich. Bitte um Terminvereinbarung unter Telefon 035 771 – 69 280 oder wbgbadmuskau@t-online.de.
- Weitere Daten: Etage: 3. OG, links
Badezimmer: Badewanne, mit Fenster
Küche: mit Fenster
Heizungsart: Zentralheizung
Objektzustand: Modernisiert, Wärmedämmung
Baujahr Wohnhaus: 1973
Bezugsfrei ab: 01.08.2021
Genossenschaftsanteile: 640,00 € zuzügl. 26,00 € Eintrittsgeld
Energiebedarf: 89,09 kWh/m²a (Energietr. Erdgas, Verbrauchsausweis, C)