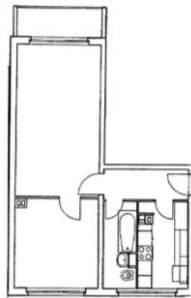


## Schöner wohnen – direkt am Fürst Pückler-Park



Adresse:	Parkstraße 22, 02953 Bad Muskau	
Eigentümer:	Wohnungsbaugenossenschaft Bad Muskau eG, Kirchstraße 43	
Wichtiges im Überblick:	Kaltmiete:	239,35 €
	Betriebskosten:	110,00 € <u>(incl. Heizung + WW)</u>
	Wohnfläche:	48,99 m <sup>2</sup>
	Zimmer:	2,00
Objektbeschreibung:	<b>Sehr sonnige 2 Zimmerwohnung</b> in einem komplett saniertem Niedrigenergiehaus. Alle Räume, außer dem Flur, verfügen über Tageslicht. Ein Balkon zur Sonnenseite ist vorhanden. Der Wohnung ist ein Mieterkeller zugeordnet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Wäscheboden, Wechselsprechanlage, Fernsehkabel-, Internet- und Telefonanschluss.	
Lage:	Mitten im Stadtzentrum mit Blick auf den Fürst Pückler-Park und das neue Schloß. In direkter Nähe zum Bäcker, Fleischer und Supermarkt. 5-Gehminuten zu Arzt und Apotheke. Sehr gute Verkehrsanbindung.	
Sonstiges:	Eine Wohnungsbesichtigung ist nach Absprache möglich. Bitte um Terminvereinbarung unter Telefon 035 771 – 69 280 oder <a href="mailto:wbgbadmuskau@t-online.de">wbgbadmuskau@t-online.de</a> .	
Weitere Daten:	Etage:	3. OG links
	Badezimmer:	Badewanne und Fenster
	Küche:	mit Fenster
	Heizungsart:	Zentralheizung (Baujahr 2020)
	Objektzustand:	Modernisiert, Wärmedämmung
	Baujahr Wohnhaus:	1973
	Bezugsfrei ab:	01.08.2021
	Genossenschaftsanteile:	560,00 € zuzügl. 26,00 € Eintrittsgeld
Energiebedarf:	101,05 kWh/m <sup>2</sup> a (Energietr. Erdgas, Verbrauchsausweis, Bj. 2020, D)	